



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/320

Technisches Amt Mitte-Süd

Ufficio tecnico centro-sud

Überprüfung und Genehmigung des Vorschlages um Terminverlängerung für den Neubau von 15 Wohnungen in Bozen, Pfarrhofstrasse.

Esame ed approvazione della proposta di proroga per la nuova costruzione di 15 alloggi a Bolzano , via Maso della Pieve.

NACH EINSICHTNAHME in den Übergabeprotokoll vom 06.09.2021, Prot. WOBI 0099192/2021, in dem eine Frist für die Ausführung der Arbeiten von 546 Tagen mit einem Fertigstellungstermin am 06.03.2023 festgelegt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Protokoll über die Arbeitsunterbrechung vom 21.12.2021, Prot. WOBI 0142328/2021, und den entsprechenden Bericht, Prot. IPES 0014155/2022, über die Wiederaufnahme der Arbeiten am 02.02.2022, in dem ein neuer Fertigstellungstermin für den 18.04.2023 festgelegt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Protokoll über die Arbeitsunterbrechung vom 29.03.2022, Prot. WOBI 0033466/2022, und den entsprechenden Bericht, Prot. IPES 0069722/2022, über die Wiederaufnahme der Arbeiten am 27.06.2022, in dem ein neuer Fertigstellungstermin für den 17.07.2023 festgelegt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Bericht der Bauabteilung, Arch. Paolo Berlanda, über den ordnungsgemäß genehmigten Nachtrag Nr. 1 bezüglich der Entfernung von Schadstoffen aus dem Bodenaushub, in der vorgeschlagen wird, dem Auftragnehmer eine zusätzliche Frist für den Abschluss der Arbeiten von 365 natürlichen und aufeinanderfolgenden Tagen zu gewähren, zusammengesetzt aus 137 Tagen zusätzlicher Arbeitszeit für Fertigstellung des Aushubs und aus weiteren 228 Tagen tatsächlicher

VISTO il verbale di consegna lavori del 06.09.2021 Prot. IPES 0099192/2021 del che fissava un tempo utile per l'esecuzione dei lavori di 546 giorni, con termine di ultimazione al 06.03.2023;

VISTO il verbale di sospensione lavori del 21.12.2021 prot. IPES 0142328/2021 e il relativo verbale prot. IPES 0014155/2022 di ripresa dei lavori al 02.02.2022 che fissava il nuovo termine di ultimazione al 18.04.2023;

VISTO il verbale di sospensione lavori del 29.03.2022 prot. IPES 0033466/2022 del e il relativo verbale prot. IPES 0069722/2022 di ripresa dei lavori al 27.06.2022 che fissava il nuovo termine di ultimazione al 17.07.2023

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Berlanda, inerente la Perizia di variante n. 1 regolarmente approvata e relativa alle operazioni di bonifica del terreno di scavo, nella quale viene proposto di riconoscere all'impresa un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori pari a 365 gg naturali e consecutivi, costituiti da 137 gg di maggior durata dei lavori per raggiungere il fondo scavo e da ulteriori 228 gg di fermo cantiere effettivo per le operazioni di bonifica;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Bauunterbrechung für die der Entfernung von Schadstoffen aus dem Bodenaushub;

IN DER ERWÄGUNG, dass der Antrag auf Verlängerung im Verhältnis zu den vom Auftragnehmer geforderten zusätzlichen Arbeiten angemessen ist

Auf dieser Grundlage

Verfügt der Einzige Verfahrensverantwortliche

- 1) der Baufirma Plattner AG eine Terminverlängerung von **365**, Kalendertagen für den Neubau von 15 Wohnungen in Bozen, Pfarrhofstrasse, aus den in den Prämissen genannten Gründen zu gewähren so dass der neue Fertigstellungstermin auf den **16.07.2024** fällt;
- 2) die Terminverlängerung wird unter der Voraussetzung gewährt, dass die Firma eine ausdrückliche Erklärung abgibt, auf jegliche weitere Ansprüche und Vorbehalte, im Bezug auf die zur Rechtfertigung der Terminverlängerung zugelassenen Begründungen, zu verzichten;
- 3) die Bauleitung zu beauftragen, die Firma von der unter Punkt 1) angeführten Verlängerung in Kenntnis zu setzen und sich die Erklärung gemäß Punkt 2) aushändigen zu lassen.

PREMESSO che la richiesta di proroga risulta adeguata rispetto alle lavorazioni aggiuntive richieste all'appaltatore

Ciò premesso

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone

- 1) di concedere all'impresa Plattner AG una proroga di **365** giorni per l'ultimazione dei lavori nuova costruzione di 15 alloggi a Bolzano, via Maso della Pieve, per i motivi citati nelle premesse cosicché il nuovo termine di ultimazione viene a scadere il **16.07.2024**;
- 2) di subordinare la concessione della proroga all'espresa rinuncia, mediante dichiarazione, ad ulteriori pretese come pure all'apposizione di riserve in relazione ai motivi oggetto della concessione di proroga;
- 3) di dare mandato alla Direzione Lavori di notificare all'impresa la decisione di cui al punto 1) e di farsi rilasciare la dichiarazione di cui al punto 2).

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: at

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial